

Протокол № 5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«25» июня 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Слепченко Любовь Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 6.

Документ о праве собственности: Р/5 - АА № 137902

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «18» июня 2017 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18 июня 2018 года по 24 июня 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 76 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,70.

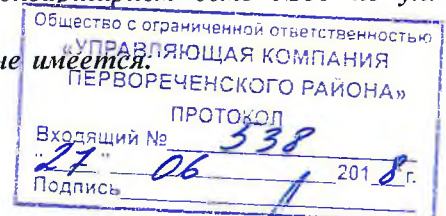
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (2588,85 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,70 кв.м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

*Док отг
Юлия Гаврилова*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____  _____ Слепченко Л.М. (кв. 6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Травянову Т.В. (кв. 37)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Шведенко Л.Ф. (кв. 78)
Ф.И.О.
_____ Попова С.С. (кв. 67)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____  _____ Слепченко Л.М. (кв. 6)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Травянову Т.В. (кв. 37)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Шведенко Л.Ф. (кв. 78)
Ф.И.О.
_____ Попова С.С. (кв. 67)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2382, 2 м ²	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	206, 64 м ²	7 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского .

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Тухачевского в составе 16 человек: 1. Нечипорук А.В. (кв. 10); 2. Слепченко Л.М. (кв. 6); 3. Серенкова В.А. (кв. 12); 4. Коровина Г.Н. (кв. 53); 5. Травянова Т.В. (кв. 73); 6. Шведенко Л.Ф. (кв. 78); 7. Войков А.Н. (кв. 59); 8. Попова С.С. (кв. 67); 9. Наделяева О.А. (кв. 41); 10. Колесова Г.Ю. (кв. 79); 11. Шакур О.С. (кв. 64); 12. Бакланова Е.В. (кв. 4); 13. Черябкина С. В. (кв. 25); 14. Кригер А.Б. (кв. 28); 15. Тетерятников А.В. (кв. 52); 16. Меришавян В.А. (кв. 83).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	234,75 м ²	90 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,1 м ²	10 % ГОЛОСОВ

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	234,75 м ²	90 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,1 м ²	10 % ГОЛОСОВ

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шакур Ольги Сергеевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шакур Ольги Сергеевны**, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60 кв. 64, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2295,2 м ²	89 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	293,6 м ²	11 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2319,2 м ²	90 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	269,65 м ²	10 % ГОЛОСОВ

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2044,3 м ²	79 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	544,53 м ²	21 % ГОЛОСОВ

7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 60 кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, 60 кв.6.

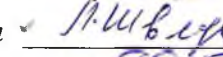
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	19 438 м ²	85 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6150 м ²	15 % голосов

Инициатор собрания  / Слепченко Л.М. /

Председатель собрания  / Слепченко Л.М. /

Секретарь собрания  Травянову Т.В./

Счетная комиссия  Шведенко Л.Ф./

 / Попова С.С./